

PRESSEMITTEILUNG

Woolworth baut neue Zentrale im interkommunalen Gewerbegebiet Unna/ Kamen

Unna, 22. August 2018. Die Woolworth GmbH ist bereits seit einigen Jahren auf der Suche nach einem geeigneten Grundstück zum Bau einer Verwaltung und eines Logistikzentrums. Nun sind die Verhandlungen für den Kauf des Grundstücks abgeschlossen.

Bisher ist die Zentrale für die Verwaltung der bundesweit über 350 Woolworth-Filialen in Königsborn ansässig. Nach langen Verhandlungen erschließt die Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna (WFG) nun das interkommunale Gewerbegebiet Unna/ Kamen. Hier wird der Neubau entstehen. Der Zeitplan sieht vor, dass die Logistikhallen Ende 2019 in Betrieb genommen werden. Die Mitarbeiter der Verwaltung werden im Laufe 2020 in das Gewerbegebiet umziehen.

„Wir sind sehr froh, dass die Verhandlungen endlich abgeschlossen sind und die Bauphase nun beginnen kann. Wir bedanken uns bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis und der Stadt Unna für die tatkräftige Unterstützung“, so Peter Jannsen, Bereichsleiter Immobilienentwicklung/ Zentrale Projekte. „Uns war wichtig, dass wir im Raum Unna bleiben, damit unsere Mitarbeiter keinen längeren Arbeitsweg in Kauf nehmen müssen.“

Landrat Michael Makiolla nimmt Bezug auf die Zusage von Woolworth, wonach perspektivisch 1.000 Mitarbeiter am neuen Standort beschäftigt werden sollen. „Ich freue mich vor allem, weil zwei Drittel dieser Arbeitsplätze in der Verwaltung zu finden sein werden. Das ist ein deutliches positives Signal für den heimischen Arbeitsmarkt und steigert weiter die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes Kreis Unna“, so Makiolla.

PRESSEMITTEILUNG

Für Unnas Bürgermeister zählt vor allem, dass es gelungen ist, eine mögliche Abwanderung der Woolworth GmbH und den Verlust von zahlreichen Arbeitsplätzen zu verhindern. „Dass wir das Unternehmen vor Ort halten konnten, ist das Ergebnis eines langwierigen Prozesses, den wir nun gemeinsam erfolgreich zu Ende gebracht haben“, erklärt Werner Kolter, Bürgermeister der Stadt Unna.

„Die jahrelangen Vorarbeiten im Bezug auf den Grunderwerb und die Planung des interkommunalen Gewerbegebietes Unna/ Kamen haben sich gelohnt. Mit dem Verkauf des 18,2 Hektar großen Grundstückes an die Woolworth GmbH können wir heute einen ersten großen Vermarktungserfolg feiern“, so Dr. Michael Dannebom, Geschäftsführer der WFG. Er ergänzt: „Die verbleibenden neun Hektar werden wir an kleine und mittlere Betriebe vermarkten.“

Die Verwaltung der neuen Woolworth-Zentrale wird auf 5 Ebenen mit einer Bruttogeschossfläche von über 15.000 Quadratmetern gebaut. Diese ist für 650 Mitarbeiter ausgelegt. Derzeit beschäftigt das Unternehmen rund 400 Mitarbeiter in der Verwaltung.

Die Logistikhallen mit 5 Hallenschiffen werden eine Bruttogeschossfläche von etwa 63.000 Quadratmetern aufweisen und beinhalten 38.000 Paletten-Stellplätze auf 5 Ebenen. Darüber hinaus wird es für die Mitarbeiter eine Kantine mit Außenterrasse, einen Mutter-Kind-Bereich und moderne Büroausstattung geben.

Die Zentrale wird in Kooperation mit der Mainzer DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH & Co. KG als Finanzierungspartner errichtet. In die planerische und bauliche Realisierung des Projektes sind darüber hinaus die DAL Bautec Baumanagement und Beratung GmbH sowie die Dälken Ingenieurgesellschaft mbH aus Münster eingebunden.

PRESSEMITTEILUNG

Zum Unternehmen: Woolworth ist das Aktionskaufhaus – seit 1879! Toppreise und eine überraschende Sortimentsvielfalt stehen an erster Stelle. Der Anspruch ist, Nahversorger für Artikel des täglichen Bedarfs zu sein.

Nach der 2009 verhinderten Insolvenz, wurde 2010 die Woolworth GmbH gegründet und 158 Standorte übernommen. 2016 feierte Woolworth die 300. Filialeröffnung und ist heute an über 350 Standorten in Deutschland vertreten. Gemeinsam mit den Mitarbeitern und Kunden will das Unternehmen wachsen – Ziel sind 800 Filialen bundesweit.

Wirtschaftsförderung für den Kreis Unna mbH

Die zentrale Aufgabe der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH (WFG) besteht seit mehr als 50 Jahren in der Entwicklung und Bereitstellung von Gewerbeflächen in den zehn Städten und Gemeinden des Kreises Unna. Dabei deckt die WFG den kompletten Entwicklungsprozess von der Planung über den Grunderwerb bis hin zur Erschließung und Vermarktung der Grundstücke ab. Die WFG versteht sich darüber hinaus als moderner Dienstleister. Ob Hilfestellung bei der Erweiterung oder Verlagerung eines Betriebs über die Mediation von behördlichen Genehmigungsprozessen bis hin zu Gründungs-, Innovations- und Fördermittelberatung: Die Mitarbeiter stehen den Unternehmen bei sämtlichen Fragen beratend zur Seite.

Eine weitere Aufgabe der WFG besteht darin, Fachkräfte für die Region zu gewinnen bzw. im Kreis Unna zu halten und sich gezielt für deren Weiterbildung einzusetzen.

DAL

Die DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH & Co. KG bietet als Teil der Sparkassen-Finanzgruppe individuelle assetbasierte Finanzierungslösungen nach Maß in den Bereichen Großgeschäft Firmenkunden, Immobilien, Versorgung & Infrastruktur, Transport & Logistik sowie IT & Gesundheitswesen.

PRESSEMITTEILUNG

Mit einem begleiteten Transaktionsvolumen von über 1,6 Mrd. EUR pro Jahr gehört das Unternehmen zu einem der führenden Spezialisten bei der Realisierung von großvolumigen Investitionsvorhaben in Deutschland.

Pressekontakt:

Unternehmenskommunikation
Woolworth GmbH
Formerstraße 6
59425 Unna
Tel: +49 2303 5938 100
Fax: +49 2303 5938 350
E-Mail: kommunikation@woolworth.de